# CHE_NIU

Północ

## POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ

| | |
|---|---|
| 1. HOL | 7,56 M² |
| 2. ŁAZIENKA | 4,20 M² |
| 3. SYPIALNIA 1 | 9,93 M² |
| 4. SYPIALNIA 2 | 10,50 M² |
| 5. SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 25,90 M² |
| 6. OGRÓD | 87 M² |
| SUMA | 58,09 M² |

1.1

Północ

## POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ

| | |
|---|---|
| 1. HOL | 7,56 M² |
| 2. ŁAZIENKA | 4,20 M² |
| 3. SYPIALNIA 1 | 9,93 M² |
| 4. SYPIALNIA 2 | 10,50 M² |
| 5. SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 25,90 M² |
| 6. OGRÓD | 64 M² |
| SUMA | 58,09 M² |

2.1

Północ

## POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ

| | |
|---|---|
| 1. HOL | 7,56 M² |
| 2. ŁAZIENKA | 4,20 M² |
| 3. SYPIALNIA 1 | 9,93 M² |
| 4. SYPIALNIA 2 | 10,50 M² |
| 5. SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 25,90 M² |
| 6. OGRÓD | 105 M² |
| SUMA | 58,09 M² |

Północ

## POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ

| | |
|---|---|
| 1. HOL | 7,56 M² |
| 2. ŁAZIENKA | 4,20 M² |
| 3. SYPIALNIA 1 | 9,93 M² |
| 4. SYPIALNIA 2 | 10,50 M² |
| 5. SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 25,90 M² |
| 6. OGRÓD | 107 M² |
| SUMA | 58,09 M² |

4.1

Północ

## POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ

| | |
|---|---|
| 1. HOL | 7,56 M² |
| 2. ŁAZIENKA | 4,20 M² |
| 3. SYPIALNIA 1 | 9,93 M² |
| 4. SYPIALNIA 2 | 10,50 M² |
| 5. SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 25,90 M² |
| 6. OGRÓD | 64 M² |
| SUMA | 58,09 M² |

5.1

Północ

## POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ

| | |
|---|---|
| 1. HOL | 7,56 M² |
| 2. ŁAZIENKA | 4,20 M² |
| 3. SYPIALNIA 1 | 9,93 M² |
| 4. SYPIALNIA 2 | 10,50 M² |
| 5. SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 25,90 M² |
| 6. OGRÓD | 118 M² |
| SUMA | 58,09 M² |

6.1

Północ

## POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ

| | |
|---|---|
| 1. HOL | 7,56 M² |
| 2. ŁAZIENKA | 4,20 M² |
| 3. SYPIALNIA 1 | 9,93 M² |
| 4. SYPIALNIA 2 | 10,50 M² |
| 5. SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 25,90 M² |
| 6. OGRÓD | 118 M² |
| SUMA | 58,09 M² |

7.1

Północ

## POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ

| | |
|---|---|
| 1. HOL | 7,56 M² |
| 2. ŁAZIENKA | 4,20 M² |
| 3. SYPIALNIA 1 | 9,93 M² |
| 4. SYPIALNIA 2 | 10,50 M² |
| 5. SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 25,90 M² |
| 6. OGRÓD | 64 M² |
| SUMA | 58,09 M² |

8.1

Północ

## POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ

| | |
|---|---|
| 1. HOL | 7,56 M² |
| 2. ŁAZIENKA | 4,20 M² |
| 3. SYPIALNIA 1 | 9,93 M² |
| 4. SYPIALNIA 2 | 10,50 M² |
| 5. SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 25,90 M² |
| 6. OGRÓD | 114 M² |
| SUMA | 58,09 M² |

9.1

Północ

## POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ

| | |
|---|---|
| 1. HOL | 7,56 M² |
| 2. ŁAZIENKA | 4,20 M² |
| 3. SYPIALNIA 1 | 9,93 M² |
| 4. SYPIALNIA 2 | 10,50 M² |
| 5. SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 25,90 M² |
| 6. OGRÓD | 113 M² |
| SUMA | 58,09 M² |

10.1

Północ

## POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ

| | |
|---|---|
| 1. HOL | 7,56 M² |
| 2. ŁAZIENKA | 4,20 M² |
| 3. SYPIALNIA 1 | 9,93 M² |
| 4. SYPIALNIA 2 | 10,50 M² |
| 5. SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 25,90 M² |
| 6. OGRÓD | 164 M² |
| SUMA | 58,09 M² |

11.1

Północ

# POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ

| | |
|---|---|
| 1. HOL + KL. SCHODOWA | 5,36 M² |
| 2. HOL | 3, 31 M² |
| 3. SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 22,61 M² |
| 4. SYPIALNIA 1 | 10,88 M² |
| 5. SYPIALNIA 2 | 9,21 M² |
| 6. ŁAZIENKA | 4,64 M² |
| SUMA | 56,01 M² |

Północ

# POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ

| | |
|---|---|
| 7. STROPODACH | 51,04 M² |
| SUMA | 51,04 M² |

Północ

# POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ

| | |
|---|---|
| 1. HOL + KL. SCHODOWA | 5,36 M² |
| 2. HOL | 3, 31 M² |
| 3. SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 22,61 M² |
| 4. SYPIALNIA 1 | 10,88 M² |
| 5. SYPIALNIA 2 | 9,21 M² |
| 6. ŁAZIENKA | 4,64 M² |
| SUMA | 56,01 M² |

Północ

# POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ

| | |
|---|---|
| 7. STROPODACH | 51,04 M² |
| SUMA | 51,04 M² |

Północ

# POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ

| | |
|---|---|
| 1. HOL + KL. SCHODOWA | 5,36 M² |
| 2. HOL | 3, 31 M² |
| 3. SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 22,61 M² |
| 4. SYPIALNIA 1 | 10,88 M² |
| 5. SYPIALNIA 2 | 9,21 M² |
| 6. ŁAZIENKA | 4,64 M² |
| 7. STROPODACH | 51,04 M² |
| SUMA | 56,01 M² |

Północ

# POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ

| | |
|---|---|
| 7. STROPODACH | 51,04 M² |
| SUMA | 51,04 M² |

Północ

# POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ

| | |
|---|---|
| 1. HOL + KL. SCHODOWA | 5,36 M² |
| 2. HOL | 3, 31 M² |
| 3. SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 22,61 M² |
| 4. SYPIALNIA 1 | 10,88 M² |
| 5. SYPIALNIA 2 | 9,21 M² |
| 6. ŁAZIENKA | 4,64 M² |
| SUMA | 56,01 M² |

Północ

# POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ

| | |
|---|---|
| 7. STROPODACH | 51,04 M² |
| SUMA | 51,04 M² |

Północ

# POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ

| | |
|---|---|
| 1. HOL + KL. SCHODOWA | 5,36 M² |
| 2. HOL | 3, 31 M² |
| 3. SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 22,61 M² |
| 4. SYPIALNIA 1 | 10,88 M² |
| 5. SYPIALNIA 2 | 9,21 M² |
| 6. ŁAZIENKA | 4,64 M² |
| SUMA | 56,01 M² |

5.2

Północ

# POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ

| | |
|---|---|
| 7. STROPODACH | 51,04 M² |
| SUMA | 51,04 M² |

Północ

# POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ

| | |
|---|---|
| 1. HOL + KL. SCHODOWA | 5,36 M² |
| 2. HOL | 3, 31 M² |
| 3. SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 22,61 M² |
| 4. SYPIALNIA 1 | 10,88 M² |
| 5. SYPIALNIA 2 | 9,21 M² |
| 6. ŁAZIENKA | 4,64 M² |
| 7. STROPODACH | 51,04 M² |
| SUMA | 56,01 M² |

Północ

# POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ

| | |
|---|---|
| 7. STROPODACH | 51,04 M² |
| SUMA | 51,04 M² |

Północ

# POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ

| | |
|---|---|
| 1. HOL + KL. SCHODOWA | 5,36 M² |
| 2. HOL | 3, 31 M² |
| 3. SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 22,61 M² |
| 4. SYPIALNIA 1 | 10,88 M² |
| 5. SYPIALNIA 2 | 9,21 M² |
| 6. ŁAZIENKA | 4,64 M² |
| SUMA | 56,01 M² |

Północ

# POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ

| | |
|---|---|
| 7. STROPODACH | 51,04 M² |
| SUMA | 51,04 M² |

Północ

# POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ

| | |
|---|---|
| 1. HOL + KL. SCHODOWA | 5,36 M² |
| 2. HOL | 3, 31 M² |
| 3. SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 22,61 M² |
| 4. SYPIALNIA 1 | 10,88 M² |
| 5. SYPIALNIA 2 | 9,21 M² |
| 6. ŁAZIENKA | 4,64 M² |
| SUMA | 56,01 M² |

8.2

Północ

# POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ

| | |
|---|---|
| 7. STROPODACH | 51,04 M² |
| SUMA | 51,04 M² |

Północ

# POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ

| | |
|---|---|
| 1. HOL + KL. SCHODOWA | 5,36 M² |
| 2. HOL | 3, 31 M² |
| 3. SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 22,61 M² |
| 4. SYPIALNIA 1 | 10,88 M² |
| 5. SYPIALNIA 2 | 9,21 M² |
| 6. ŁAZIENKA | 4,64 M² |
| 7. STROPODACH | 51,04 M² |
| SUMA | 56,01 M² |

Północ

# POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ

| | |
|---|---|
| 7. STROPODACH | 51,04 M² |
| SUMA | 51,04 M² |

Północ

# POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ

| | |
|---|---|
| 1. HOL + KL. SCHODOWA | 5,36 M² |
| 2. HOL | 3, 31 M² |
| 3. SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 22,61 M² |
| 4. SYPIALNIA 1 | 10,88 M² |
| 5. SYPIALNIA 2 | 9,21 M² |
| 6. ŁAZIENKA | 4,64 M² |
| SUMA | 56,01 M² |

10.2

Północ

# POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ

| | |
|---|---|
| 7. STROPODACH | 51,04 M² |
| SUMA | 51,04 M² |

Północ

# POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ

| | |
|---|---|
| 1. HOL + KL. SCHODOWA | 5,36 M² |
| 2. HOL | 3, 31 M² |
| 3. SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 22,61 M² |
| 4. SYPIALNIA 1 | 10,88 M² |
| 5. SYPIALNIA 2 | 9,21 M² |
| 6. ŁAZIENKA | 4,64 M² |
| 7. STROPODACH | 51,04 M² |
| SUMA | 56,01 M² |

Północ

# POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ

| | |
|---|---|
| 7. STROPODACH | 51,04 M² |
| SUMA | 51,04 M² |

# O INWESTYCJI

## Zamieszkaj w pięknej architekturze

Inwestycja CHE_NIU to łącznie 22 mieszkania umiejscowione w 11 budynkach, w dzielnicy Prądnik Biały na plecach Galerii Bronowickiej. Budowa jest w przygotowaniu, a start przewidziany jest na I kw. 2021 roku, zakończenie planowane jest na IV kw. 2022 roku.

W każdym budynku znajdować się będą dwa przestronne mieszkania - jedno na parterze o powierzchni 58 m2 z bezpośrednim wyjściem na ogród oraz jedno na pierwszym piętrze o powierzchni 56 m2 z wyjściem na stropodach. Mieszkania te będą posiadać po dwie sypialnie, salon z aneksem kuchennym oraz łazienkę. Każdy z lokali będzie posiadać własne niezależne wejście bez jakichkolwiek części wspólnych.

Wybierając lokal klienci będą mogli dopasować go do swoich indywidualnych potrzeb. W tym celu deweloper stworzył szeroki wachlarz udogodnień, w którym znalazły się m.in. takie rozwiązania jak: instalacja alarmowa czy klimatyzacja.

# LOKALIZACJA

## Legenda:

01. Pętla autobusowa Chełmońskiego
02. Planowana pętla tramwajowa
03. Przystanek autobusowy
04. Przystanek autobusowy
05. Pętla autobusowa Azory
06. Przystanek autobusowy
07. Przystanek autobusowy
08. Przystanek autobusowy

08. Sklep Żabka
09. Sklep spożywczy Tabiś
10. Myjnia bezdotykowa
11. Stacja paliw
12. Biedronka
13. McDonald
14. KFC
15. Lidl
P. Paczkomaty

16. Szkoła podstawowa
17. Kościół katolicki

A. Castorama
B. Ikea
C. Galeria Bronowice
D. Obi
E. Makro
F. Komfort

Biuro Modern Living
Zabudowa o niskiej intensywności
Zabudowa mieszkanla średnio-wysoka
Zabudowa o charakterze handlowym i biurowym
Tereny zalesione
Łąki i tereny otwarte

## ZAKUPY

W pobliżu inwestycji znajdują się sklepy spożywcze: m.in. Auchan, Lidl, Żabka oraz Piekarnia. Oczywiście bliskość Galerii Bronowickiej oraz Castoramy, Obi czy Ikei pomaga przy codziennych zakupach.

## USŁUGI

W sąsiedztwie znajduje się zakład beauty, szkoła podstawowa oraz większość potrzebnych usług zlokalizowanych w Galerii Bronowickiej.

## KOMUNIKACJA

Prądnik Biały jest skomunikowany poprzez Autobusy, które mają swoją pętlę przy Galerii Bronowickiej. W przyszłości planowana jest pętla tramwajowa przy OBI.

## ODPOCZYNEK

Przy Galerii Bronowickiej znajduje się strefa dla dzieci. Są tam także gokarty i kino. Na plecach inwestycji rozciągają się tereny zielone „Tonie Łąki" które są pod ochroną.

# ZAGOSPODAROWANIE

# OPIS OSIEDLA

Przestronne osiedle zostało zaplanowane tak, by zapewnić każdemu mieszkańcowi maksymalne poczucie prywatności. Dlatego na działce powstanie w sumie tylko jedenaście budynków w zabudowie szeregowej. Poza miejscami postojowymi zaplanowano także ogrody przynależne do parterowych mieszkań. Miejsca postojowe przynależne do każdego lokalu będą znajdować się wewnątrz osiedla wraz z przyległymi do nich zewnętrznymi komórkami lokatorskimi. Całe osiedle będzie ogrodzone i wyposażone w wideodomofon przy furtce.

Ogrodzone osiedle

Miejsca postojowe

Ogrody dla parterowych mieszkań

Stropodach dla mieszkań na I piętrze

Komórki lokatorskie za miejscem postojowym

Kameralne osiedle

# RZUT OSIEDLA

**- Do każdego mieszkania przynależy jedno miejsce postojowe.**

**- Powierzchnie wszystkich stropodachów (dla lokali nr 2) zlokalizowanych na dachach są identyczne i wynoszą 51,04 m²**

# ELEWACJA WSCHODNIA

# ELEWACJA WSCHODNIA

# ELEWACJA ZACHODNIA

# WIZUALIZACJE LOKALI PARTER

# WIZUALIZACJE LOKALI PARTER

# WIZUALIZACJE LOKALI I PIĘTRO

# WIZUALIZACJE LOKALI I PIĘTRO

modernliving

KONTAKT

**Modern Living Development**
**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 6**
**Spółka komandytowa**
Ul. Piaskowa 40/2
31-341 kraków

NIP 9452231470
REGON 384762726
KRS 0000811774

www.modern-living.pl
www.facebook.pl/krakow.modernliving

**Marcin Bereziecki**
Tel.: +48 606 480 625
marcin.bereziecki@modern-living.pl